

**МЕТОДОЛОГИЯ ЗАПОЛНЕНИЯ
ФОРМЫ 1-ИС (ИНВЕСТИЦИИ)
«ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ВВОДЕ
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ОБЪЕКТОВ, ОСНОВНЫХ
СРЕДСТВ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ
ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ
КАПИТАЛ»**

СРОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ФОРМЫ 1-ИС (ИНВЕСТИЦИИ)

В виде электронного документа с использованием специализированного программного обеспечения, размещенного на официальном сайте Белстата в рубрике «Электронная отчетность»

ДО 27 ФЕВРАЛЯ 2020 г.

Начало сбора статистической отчетности в электронном виде –

17 ФЕВРАЛЯ 2020 г.



Форму 1-ис (инвестиции) в обязательном порядке представляют организации, которые в течение 2019 года представляли статистическую отчетность по формам 6-ис (инвестиции) и 4-ис (инвестиции) с заполненной графой 1.

Формы 1-ис (инвестиции) за 2019 год и 4-ис (инвестиции) за январь-декабрь 2018 г. **содержат данные за один и тот же промежуток времени**

(с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.)
и при идеальных условиях не должны отличаться.

Любое расхождение следует пояснить в комментариях при представлении отчета в электронном виде.

РАЗДЕЛ I

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица 1

Наименование показателя	Код строки, код мощности	Единица измерения	Введено в эксплуатацию	Из них в результате	
				возведения	реконструкции, модернизации
А	Б	В	1	2	3
Мощность объектов:	0100	х	х	х	х

Выбирается из приложения

Новая мощность

Прирост мощности

В таблице 1 заполняются данные **исключительно по мощностям, указанным в приложении 1** к Указаниям по заполнению формы 1-ис (инвестиции).

При реконструкции, модернизации мощности в отчете **по графам 1, 3 отражается** не вся мощность в целом, а только **прирост мощности** в результате реконструкции, модернизации.

Если в приложении нет подходящей для Вашей организации мощности, раздел не заполняется.

РАЗДЕЛ II

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НОВЫХ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

РАЗДЕЛ II
ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НОВЫХ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Наименование показателя	Код строки	Количество, единиц	Общая площадь, квадратных метров	Общий строительный объем, кубических метров	Фактическая стоимость, тысяч рублей
А	Б	1	2	3	4
Введено в эксплуатацию новых нежилых зданий (сумма строк с 0102 по 0106, 0110 и 0111).....	0101				
в том числе:					
промышленных.....	0102				
сельскохозяйственных.....	0103				
коммерческих.....	0104				
учебных.....	0105				
здравоохранения.....	0106				
административных.....	0110				
других зданий.....	0111				

Таблица 2 заполняется только по вновь построенным **нежилым отдельно стоящим зданиям** (только после ввода в эксплуатацию объекта в целом).

РАЗДЕЛ III

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

Технологич. еск. и воспроизводственная структура: инвестиц. в основной капитал



тысяч рублей, в фактических ценах

Наименование показателя	Код строки	Всего	Изменение результатов		
			возвращены	расход. структура, модернизация	измен. структуры
АБ	ББ	1Б	2Б	3Б	4Б
Использовано инвестиц. в основной капитал — всего (сумма строк 0 220, 0 222, 0 225)	0 202	0	0	0	0
в том числе:	0	0	0	0	0
строительно-монтажные работы	0 220	0	0	0	0
машины, оборудование, транспортные средства, инструмент, инвентарь	0 222	0	0	0	0
из них импортные	0 223	0	0	0	0
прочие работы и затраты	0 225	0	0	0	0
из них временно-выполнительские работы	0 226	0	0	0	0
из них для строительства будущего лет. ...	0 227	0	0	0	0
Из строки 0 202:	0	0	0	0	0
здания (кроме эск. и), оборудование и передаточные устройства	0 228	0	0	0	0
из них сооружения и передаточные устройства	0 229	0	0	0	0
затраты на увеличение стоимости основных средств	0 229	0	0	0	0
мелкоземельная	0 230	0	0	0	0
закладка скважин, других многоцелевых насждений	0 231	0	0	0	0
глубокие разведочные бурения на нефть и газ	0 232	0	0	0	0
эксплуатационные бурения на нефть и газ	0 233	0	0	0	0
автомобильные дороги общего пользования	0 234	0	0	0	0
автомобильные дороги не общего пользования	0 235	0	0	0	0
Из строки 0 222:	0	0	0	0	0
работы по монтажу оборудования	0 236	0	0	0	0
финансовый леизнг	0 237	0	0	0	0
транспортные средства	0 238	0	0	0	0
техника, вычислительная и орг. техника	0 240	0	0	0	0

1 таблица 2

Технологическая и воспроизводственная структура инвестиций в основной капитал
тысяч рублей, в фактических ценах

Наименование показателя	Код строки	Всего	Из них в результате		
			возведения	Рекон- струкция, модерниза- ция	из них модерни- зация, замена
А	Б	1	2	3	4
Использовано инвестиций в основной капитал – всего (сумма строк 0220, 0222, 0225).....	0202				
в том числе :					
строительно-монтажные работы.....	0220				
машины, оборудование, транспортные средства, инструмент, вне снтарь.....	0222				
из них проектные.....	0223				
прочие работы и затраты.....	0225				
из них проектно-изыскательские работы.....	0226				х
из них для строительства будущих лет.....	0227		х	х	х



Заполняется заказчиками по строительству **нового** объекта..

Включаются затраты, **входящие в сметы и формирующие стоимость объекта нового строительства:**

- работы по объекту строительства;
- приобретение нового оборудования, инструмента, инвентаря, входящего в смету на строительство объекта;
- проектно-изыскательские работы, предпроектные работы и иные затраты

Включаются:

- **затраты, входящие в сметы на реконструкцию, модернизацию, увеличивающие стоимость основного средства:** выполненные строительно-монтажные работы по объекту реконструкции, модернизации, приобретение нового оборудования, инструмента, инвентаря, входящего в сметы на реконструкцию, модернизацию объекта, а также проектно-изыскательские работы и иные затраты;
- **приобретение организацией оборудования для замены** морально-устаревшего и физически-изношенного оборудования, **а также приобретение оборудования для установки дополнительно** на действующих площадях предприятия (организации), что собственно является **модернизацией деятельности организации;**
- **работы по модернизации оборудования,** увеличивающие его первоначальную стоимость



Приобретение транспорта, компьютеров, иной вычислительной и организационной техники, мебели, бытовой техники, а также выполненные проектно-изыскательские работы по объектам основных средств строительство, реконструкция, модернизация по которым еще не начаты, **НЕ относятся** ни к новому строительству, ни к реконструкции, ни к модернизации и **отражаются в отчете ТОЛЬКО ПО ГРАФЕ 1.**



Обращаем внимание, что установка систем охранной, пожарной сигнализации, систем видеонаблюдения и т.п., произведенная не в процессе строительства объекта, а в здании (сооружении), которое уже эксплуатируется, **не является реконструкцией (модернизацией)**, так как не влечет за собой получение новых дополнительных возможностей, связанных с его эксплуатацией, не улучшает его качественные технико-экономические характеристики, и не увеличивает его первоначальную стоимость, и также **отражается в отчете ТОЛЬКО ПО ГРАФЕ 1.**

Технологическая и воспроизводственная структура инвестиций в основной капитал

1 графа 3

тысяч рублей, в фактических ценах

Наименование показателя	Код строки	Всего	Из них в результате		
			возведения	ремонт, строительство, модернизация	из них модернизация
А	Б	1	2	3	4
Использовано инвестиций в основной капитал – всего (сумма строк 0220, 0222, 0225).....	0202				
в том числе:					
строительно-монтажные работы.....	0220				
машины, оборудование, транспортные средства, инструмент, инв. инвентарь.....	0222				
из них импортные.....	0223				
прочие работы и затраты.....	0225				
из них проектно-изыскательские работы.....	0226				
из них для строительства будущих лет.....	0227		х	х	х

= гр.2 + гр.3 + стр.0227 гр. 1 х

Проектно-изыскательские работы по объектам основных средств работы по строительству, реконструкции, модернизации которых еще не начаты, отражаются по строке **0227** «проектно-изыскательские работы для строительства будущих лет»

Строка 0226 графа 1 = строка 0226 графа 2+ строка графа 3+строка 0227 графа 1

Технологическая и воспроизводственная структура инвестиций в основной капитал

тысяч рублей, в фактических ценах

Наименование показателя	Код строки	Всего	Из них в результате		
			возведения	рекон- струкция, модерниза- ции	из них монтажно- заказ
А	Б	1	2	3	4
Использовано инвестиций в основной капитал – всего (сумма строк 0220, 0222, 0225).....	0202				

по строке 0228 «здания (кроме жилых), сооружения и передаточные устройства» отражаются затраты по возведению, реконструкции, модернизации зданий и сооружений, которые состоят из выполненных строительно-монтажных работ и приходящихся на них прочих работ затрат, **кроме** проектно-изыскательских работ для строительства будущих лет (строка 0227), а также работ по монтажу систем охранно-пожарной сигнализации, кондиционирования воздуха, видеонаблюдения и аналогичных систем, не увеличивающих первоначальную стоимость зданий (отражаемых в строке 0220 по графе 1).

Строка 0228 графа 1 = строка 0228 графа 2+ строка графа 3

Из строки 0202: x	x	x	x	x	x	x
здания (кроме жилых), сооружения и передаточные устройства..... x	0228 x	x	= гр.2 + гр.3	x	x	x
из них: сооружения и передаточные устройства..... x	0229 x	x	x	x	x	x

Обращаем внимание, строка 0229 формы 1-ис (инвестиции) заполняется в соответствии с пунктом 6 Инструкции о порядке формирования стоимости объекта строительства в бухгалтерском учете № 10 Минстройархитектуры Республики Беларусь.

К затратам, не увеличивающим стоимость объекта учета, относятся:

- затраты на снос и охрану объекта, прекращенного строительством, кроме случаев, когда затраты на снос и охрану объекта несет новый заказчик, застройщик в целях возведения или реконструкции нового объекта и эти затраты включены в сводный сметный расчет;
- затраты по устранению недостатков в проектной документации, в строительных работах, исправлению дефектов оборудования, допущенных по вине организаций-изготовителей и исполнителей, а также повреждений и деформаций оборудования, полученных при его перевозке, и другие аналогичные затраты, которые возмещаются за счет организаций, нарушивших условия поставок, выполнения работ, оказания услуг;
- затраты на подготовку и переподготовку кадров для эксплуатации возводимых и реконструируемых объектов, в том числе в случае, когда они предусмотрены сводным сметным расчетом;
- затраты на приобретение мебели, инструмента, инвентаря, предназначенных в качестве первого комплекта для вводимых в действие объектов и предусмотренных проектно-сметной документацией на строительство;
- суммы налога на недвижимость, исчисленные по зданиям и сооружениям сверхнормативного незавершенного строительства;
- суммы земельного налога за земельные участки (части земельного участка), занятые объектами сверхнормативного незавершенного строительства.

затраты, не увеличивающие стоимость основных средств	0229		ж	ж	ж
--	------	--	---	---	---

Порядок отражения машин, оборудования, транспортных средств

- По строке **0222 НЕ ОТРАЖАЕТСЯ** стоимость всех видов машин и оборудования, транспортных средств, инструмента, инвентаря, числившихся ранее в составе других средств других организаций Республики Беларусь, а также бывших в употреблении у физических лиц (кроме приобретенных из-за границы).
- По строке **0222** отражаются затраты по специализированному монтажу, установке промышленных машин и оборудования с выделением таких затрат в строку 0236.
- В строку **0223** «из них импортные» из общей стоимости оборудования выделяется оборудование **импортного производства** независимо от места его приобретения
- По строке **0223 НЕ ОТРАЖАЮТСЯ:**
 - основные средства (автомобили, компьютеры, стеллажи и т.п.), **собранные** из произведенных за рубежом деталей;
 - стоимость выполненных работ по монтажу оборудования;
 - стоимость модернизации оборудования, в том числе с использованием импортных деталей.

Из строки 0222:

работы по монтажу оборудования.....	0236		х	х	х
финансовый лизинг	0237		х	х	х
транспортные средства.....	0238		х	х	х
техника вычислительная и организационная.....	0240		х	х	х

- По строке **0236 НЕ ОТРАЖАЕТСЯ** стоимость работ по монтажу и установке в зданиях и на других объектах систем охранной и пожарной сигнализации, систем кондиционирования воздуха, а также другого оборудования, составляющего неотъемлемую часть зданий и сооружений (отражается по строке 0220).
- По строке **0237** необходимо отражать все затраты, которые будут формировать окончательную стоимость предмета лизинга (контрактная стоимости предмета лизинга и другие расходы).
- По строке **0238** отражаются затраты **на приобретение транспортных средств** (включая безвозмездно полученные в качестве гуманитарной и технической помощи), принимаемых к учету по шифру амортизации на «5».
- По строке **0240** отражаются затраты **на приобретение техники вычислительной и организационной**.

Таблица 4

Наименование показателя	Код строки	Всего, тысяч рублей
А	Б	Г
Сумма налога на добавленную стоимость за использованные объемы инвестиций в основной капитал.....	0241	
Из строки 0202: суммы курсовых разниц и уплаченных банку процентов по кредитам (займам).....	0242	
затраты по формированию основного стада.....	0243	
Вложения в нематериальные активы.....	0244	
из них:		
программное обеспечение и базы данных.....	0245	
научные исследования и разработки.....	0246	
оригиналы развлекательных, литературных и художественных произведений.....	0247	

- **Данные** об инвестициях в основной капитал **отражаются** в отчетности **без НДС**, если иное не предусмотрено законодательством. **Сумма НДС отражается СПРАВОЧНО по строке 0241.**
- По строке **0242** отражаются суммы уплаченных банку процентов по кредитам (займам) только **на освоенный в текущем периоде объем** инвестиций в основной капитал и только **до ввода объекта** основных средств в эксплуатацию.
- **КУРСОВЫЕ РАЗНИЦЫ НЕ ОТРАЖАЮТСЯ!**
- Вложения в нематериальные активы **НЕ включаются** в сумму инвестиций в основной капитал и отражаются **СПРАВОЧНО по строке 0244.**

В таблицах 5 и 6 инвестиции в основной капитал распределяются по видам экономической деятельности исходя из назначения основных средств, то есть той сферы деятельности, в которой они будут функционировать

*В качестве вспомогательного инструмента для определения вида экономической деятельности необходимо использовать **общегосударственный классификатор ОКРБ 005-2011** «Виды экономической деятельности», размещенный на официальном сайте Национального статистического комитета Республики Беларусь belatat.gov.by в рубрике «Классификаторы».*

Данные об инвестициях в основной капитал за счет источников финансирования **отражаются строго по фактическому их использованию независимо от источника дальнейшего погашения.**

Таблица 5

Ввод в эксплуатацию основных средств и использование инвестиций в основной капитал по источникам финансирования и видам экономической деятельности

тысяч рублей, в фактических ценах

Наименование вида экономической деятельности по ОКРЕ 005-2011	Код строки, код ОКЭД по ОКРЕ 005-2011	Введено в эксплуатацию основных средств переоценка	Использовано инвестиций в основной капитал (из строки 0202 графы 1)	В том числе за счет	
				собственных средств организаций	из них за счет прибыли нераспределенной и распределенной
А	Б	1	2	3	4
Всего.....	0250			Графа 2 строки 0250 = графе 1 строки 0202 таблицы 3	
в том числе по видам экономической деятельности:.....	0251	х	х	х	х

Обращаем внимание, что только графа 1 таблицы 5 отражается с учетом проведенных переоценок. Все остальные строки и графы отчета заполняются по фактическим затратам без учета переоценки.

Продолжение табл. 5
тысяч рублей, в фактических ценах

Код строки, код ОКЭД по ОКРБ 005-2011	В том числе за счет				
	заемных средств других организаций	средств республиканского бюджета	средств местных бюджетов	средств внебюджетных фондов	иностраннх инвестиций (без кредитов (займов) иностранных банков)
Б	5	6	7	8	9
0250					
0251	x	x	x	x	x

Заполняется при наличии договора займа на условиях возвратности и платности займа

Не путать средства внебюджетных фондов (образуемых ежегодно в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь) с внебюджетными средствами организации, которые относятся к собственным средствам организации и отражаются соответственно по графе 3.

Окончание табл. 5
тысяч рублей, в фактических ценах

Код строки, код ОКЭД по ОКРБ 003-2011	В том числе за счет						
	кредитов (займов) банков	из них			средств населения	прочих источников	из графы 6 – средств внешних государственных займов
		льготных кредитов	кредитов (займов) иностранных банков	кредитов по иностранным кредитным линиям			
Б	10	11	12	13	14	15	16
0250							
0251	х	х	х	х	х	х	х

- При отражении объекта лизинга (строка 0237) в части контрактной стоимости заполняется графа 15 «прочие источники» или графа 9 «иностранные инвестиции (без кредитов (займов) иностранных банков)» (в зависимости от того, является лизингодатель резидентом или нерезидентом Республики Беларусь); в части присоединенной стоимости заполняется графа с соответствующим источником, который использовался в финансировании дополнительных расходов (собственные средства, бюджетные средства и т.п.).

Государственные займы – это займы (кредиты), по которым возникают долговые обязательства Республики Беларусь как заемщика, эмитента ценной бумаги. **Внешние государственные займы**, образующие внешний государственный долг – это государственные займы, привлекаемые от нерезидентов Республики Беларусь.

РАЗДЕЛ IV СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 8

Строительство объектов социально-культурного назначения

Наименование показателя	Код строки, код мощности	Единица измерения	Введено в эксплуатацию	Из них в сельских населенных пунктах	Использовано инвестиций в фактических ценах, миллионов рублей
А	Б	В	1	2	3
Мощность объектов:	0500	х	х	х	х

В таблице 8 заполняются данные **исключительно по мощностям, указанным в приложении 2** к Указаниям по заполнению формы 1-ис (инвестиции).

При реконструкции, модернизации мощности в отчете **по графе 1 отражается** не вся мощность в целом, а только **прирост мощности** в результате реконструкции, модернизации.

Если в приложении нет подходящей для Вашей организации мощности, раздел не заполняется.

Таблица 9

Строительство жилых домов и общежитий по источникам финансирования

Наименование показателя	Код строки	Введено в эксплуатацию, квадратных метров	Из них в сельских населенных пунктах	Использовано инвестиций в фактических ценах, миллионов рублей
А	Б	1	2	3
Жилые дома и общежития:				
общая площадь (сумма строк с 0510 по 0516, 0518, 0519)	0502	-		-
из нее площадь общежитий	0503			х
жилая площадь	0504			х
из нее площадь общежитий	0505			х
Из строки 0502:				
в малых городских поселениях	0508		х	х
хозяйственным способом	0509			
Из строки 0502 – за счет:				
собственных средств организаций	0510		х	
заемных средств других организаций	0511		х	
средств республиканского бюджета	0512		х	
средств местных бюджетов	0513		х	
средств внебюджетных фондов	0514		х	
иностранных инвестиций (без кредитов (займов) иностранных банков)	0515		х	
кредитов (займов) банков	0516		х	
из них льготных кредитов	0517		х	
средств населения	0518		х	
прочих источников	0519		х	

При заполнении таблиц 9, 10, 11 и 12 **площадь** введенных в эксплуатацию жилых домов **следует отражать согласно акта ввода**.

Результаты обмеров БРТИ после утверждения акта ввода не должны уменьшать или увеличивать ранее показанную в течении года площадь жилых домов.

При заполнении таблицы 9 не пропустить строку 0504 «жилая площадь».

Наши контактные данные для Ваших вопросов и предложений:

294-40-12, 294-35-12, 294-21-99, 327-78-47

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!